OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-116808

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:44:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 05/02/2020 RADICACION: 2020-46 CON: ESCRITURA DE 18/12/2019
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA N. 2 CON AREA DE 136 M2 CON COEFICIENTE DE 52.1% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2643 DE FECHA 18-12-2019 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO REALIZO DIVISION MATERIAL PREDIO MEDIANTE ESCRITURA N. 940 DE 14-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 16-05-2019 A FOLIO 074-115200. TERRENO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR EL SE/OR BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO, POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA LA SE/ORA ACERO DE VASQUEZ GRACIELA, SEGUN ESCRITURA 430 DE FECHA 05-03-2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 06-03-2019 AL FOLIO 074-94998.- ACERO DE VASQUEZ GRACIELA ADQUIRIO EL PREDIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 02-05-2018, PROFERIDA POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA NO 2017-00371, Y REGISTRADA EL 17-05-2018 AL FOLIO 074-94998.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 3 # 4 B - 07 CASA N. 2 "CASAS DE LA COLINA 1 P.H."

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-115200

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 07/01/2020 Radicación 2020-074-6-46
DOC: ESCRITURA 2643 DEL: 18/12/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "CASAS DE LA COLINA 1 P.H."
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO CC# 1052392062

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 21/09/2020 Radicación 2020-074-6-4673
DOC: ESCRITURA 1308 DEL: 17/09/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : C204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO CC# 1052392062
A: LEON MORENO ARISTULIO CC# 7229659

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-116808

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:44:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANDTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/02/2022** **Radicación 2022-074-6-1233**
DOC: ESCRITURA 192 DEL: 11/02/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - A ESCRITURA 1308 DEL 17-09-2020 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO CC# 1052392062
A: LEON MDRENO ARISTULIO CC# 7229659

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 17/11/2022** **Radicación 2022-074-6-10084**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1563 DEL: 02/11/2022 SUPERINTENDENCIA FIRNANCIERA DE COLOMBIA. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0464 PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR - PROHIBICIÓN DE LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y/O PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE SIN CONSENTIMIENTO DEL JUEZ DE LA INTERVENCIÓN SOBRE AQUELLOS BIENES DE NATURALEZA INEMBARGABLE EN VIRTUD DE LA LEY 285/1996, LEY 70/1931 Y LEY 425/1999.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
A: BERDUGO PABLO ANDRES SANTIAGO CC# 1052392062
A: GRUPO CONSTRUCTOR INMOBILIARIO "CONSTRUCOL S.A.S." NIT# 9011608712

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2021-51 Fecha: 22/02/2021
SE CORRIGE DE RURAL A URBANO: VALE, ART.59. LEY 1579 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-54783 FECHA:20/12/2022
NIS: qJPlCnvBpzpmLr3Ct1atXUUb5W77sC9JOxRwDYp6JX75s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-116808

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:44:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA